

**STADTGEMEINDE GERASDORF BEI WIEN
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(14. Änderung)**

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien beabsichtigt, für die KG Gerasdorf geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 30.01.2024

bis 12.03.2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Gerasdorf bei Wien, am 29.01.2024

Der Bürgermeister



Hans Jürgen Peitzmeier

angeschlagen am: 30.01.2024

abgenommen am: 13.03.2024

ÖFFNUNGSZEITEN

Empfang und Fachabteilungen: Mo und Mi 07:30 bis 12:00 Uhr, Di und Do 07:30 bis 19:00 Uhr

Wirtschaftshof: Mo und Mi 07:30 bis 12:00 Uhr, Di und Do 07:30 bis 15:45 Uhr

DVR: 0106666 – UID: ATU16237203

angeschlagen am: 05.02.2024

Ergeht nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden:

- Stadtgemeinde Deutsch Wagram, Friedhofalle 9, 2232 Deutsch Wagram
- Stadtgemeinde Wolkersdorf, Hauptstraße 28, 2120 Wolkersdorf
- Marktgemeinde Hagenbrunn, Salzstraße 10, 2102 Hagenbrunn
- Marktgemeinde Pillichsdorf, Hauptplatz 1, 2211 Pillichsdorf
- Gemeinde Großebersdorf, Münichsthalerstraße 27, 2203 Großebersdorf
- Stadt Wien, MA 18 Stadtstrukturplanung, Rathausstraße 14-16, 1010 Wien

2. Interessensvertretungen laut § 21 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

- NÖ Wirtschaftskammer, Landsbergerstraße 1, 3100 St. Pölten; wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, Windmühlgasse 28, 1061 Wien; mailbox@aknoe.at
- NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten; office@lknoe.at

3. Interessensvertretungen für die Gemeinden gemäß §119 NÖ Gemeindeordnung 1973 (Stand April 2015)

- Gemeindevertreterverband der Volkspartei Niederösterreich – Ferstlergasse 4/2; 3100 St. Pölten; office@vp-gvv.at
- Verband Sozialdemokratischer Gemeindevertreter in NÖ – Bahnhofplatz 10, Postfach 73, 3100 St. Pölten; office@gvvnoe.at
- Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs – Purkersdorferstraße 38, 3100 St. Pölten; gvv-noe@fpoe.at

4. Information an alle Gemeindebürger durch Anschlag an die Amtstafel und Anzeige im amtlichen Medium der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien – (Gemeindekurier)

5. Grundstückseigentümer und Anrainer:

Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien, Kirchengasse 2, 2201 Gerasdorf bei Wien

Heimat Österreich, gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH, Dr. Karl Renner Promenade 8, 3100 St. Pölten

Landesstraßenverwaltung, NÖ Straßenbauabteilung 3, Johann Galler-Straße 14-16, 2120 Wolkersdorf

ÖFFNUNGSZEITEN

Empfang und Fachabteilungen: Mo und Mi 07:30 bis 12:00 Uhr, Di und Do 07:30 bis 19:00 Uhr

Wirtschaftshof: Mo und Mi 07:30 bis 12:00 Uhr, Di und Do 07:30 bis 15:45 Uhr

DVR: 0106666 – UID: ATU16237203

angeschlagen am: 05.02.2024

**STADTGEMEINDE GERASDORF BEI WIEN
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(14. Änderung)**

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien beabsichtigt, für die KG Gerasdorf das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

| NR | BEREICH / KG | WIDMUNG | GRUNDSTÜCKE |
|-----------|---|--|--------------------|
| 1 | Bauland Sondergebiet - Öffentliche, Soziale Einrichtungen, KG Gerasdorf | Bauland Sondergebiet - Öffentliche, Soziale Einrichtungen (BS-ÖSE) | 4217/2 |