

**STADTGEMEINDE GERASDORF BEI WIEN
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(13. Änderung)**

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien beabsichtigt, für die KG Gerasdorf und KG Seyring geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 30.01.2024

bis 12.03.2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Gerasdorf bei Wien, am 29.01.2024

Der Bürgermeister



Hans Jürgen Peitzmeier

angeschlagen am: 30.01.2024

abgenommen am: 13.03.2024

ÖFFNUNGSZEITEN

Empfang und Fachabteilungen: Mo und Mi 07:30 bis 12:00 Uhr, Di und Do 07:30 bis 19:00 Uhr

Wirtschaftshof: Mo und Mi 07:30 bis 12:00 Uhr, Di und Do 07:30 bis 15:45 Uhr

DVR: 0106666 – UID: ATU16237203

angeschlagen am: 05.02.2024

Ergeht nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden:

- Stadtgemeinde Deutsch Wagram, Friedhofalle 9, 2232 Deutsch Wagram
- Stadtgemeinde Wolkersdorf, Hauptstraße 28, 2120 Wolkersdorf
- Marktgemeinde Hagenbrunn, Salzstraße 10, 2102 Hagenbrunn
- Marktgemeinde Pillichsdorf, Hauptplatz 1, 2211 Pillichsdorf
- Gemeinde Großebersdorf, Münichthalerstraße 27, 2203 Großebersdorf
- Stadt Wien, MA 18 Stadtstrukturplanung, Rathausstraße 14-16, 1010 Wien

2. Interessensvertretungen laut § 21 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

- NÖ Wirtschaftskammer, Landsbergerstraße 1, 3100 St.Pölten; wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, Windmühlgasse 28, 1061 Wien; mail-box@aknoe.at
- NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten; office@lknoe.at

3. Interessensvertretungen für die Gemeinden gemäß §119 NÖ Gemeindeordnung 1973 (Stand April 2015)

- Gemeindevertreterverband der Volkspartei Niederösterreich – Ferstlergasse 4/2; 3100 St. Pölten; office@vp-gvv.at
- Verband Sozialdemokratischer Gemeindevertreter in NÖ – Bahnhofplatz 10, Postfach 73, 3100 St. Pölten; office@gvvnoe.at
- Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs – Purkersdorferstraße 38, 3100 St. Pölten; gvv-noe@fpoe.at

4. Information an alle Gemeindebürger durch Anschlag an die Amtstafel und Anzeige im amtlichen Medium der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien – (Gemeindekurier)

ÖFFNUNGSZEITEN

Empfang und Fachabteilungen: Mo und Mi 07:30 bis 12:00 Uhr, Di und Do 07:30 bis 19:00 Uhr

Wirtschaftshof: Mo und Mi 07:30 bis 12:00 Uhr, Di und Do 07:30 bis 15:45 Uhr

DVR: 0106666 – UID: ATU16237203

angeschlagen am: 05.02.2024

"Wohnungseigentümer" Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Bahnhofplatz 1,
2340 Mödling
Kristian Antonic, Wiedner Gürtel 48/4, 1040 Wien
Irene Elizabeth Berger, Amtsstraße 45, 1210 Wien
Betriebsgesellschaft Marchfeldkanal, Franz Mair-Straße 47, 2232 Deutsch Wagram
Tanja Bruny-Eichinger, Biberhaufenweg 100, 1220 Wien
Bundeshauptstadt Wien, Ebendorferstraße 4, 1010 Wien
Raimund Dollinger, Bodmergasse 28, 1220 Wien
Robert Edward Albert Eckel Jr., Amtsstraße 45, 1210 Wien
Franz Edl, Kraygasse 22, 1220 Wien
Helga Edl, Hofstättenweg 8, 2201 Gerasdorf bei Wien
Adem Ejupi, Melangasse 30, 1220 Wien
EPS LAA 43 GmbH, Absberggasse 47, 1100 Wien
Erste Familie Senator St. Privat- stiftung, Handelskai 94-96/4/4, 1200 Wien
Eugen Fedorczyk, Enzersfelder Straße 20, 2203 Großebersdorf
Leopoldine Fischer, Brehmweg 31-33/1, 2201 Gerasdorf bei Wien
Dr. Rudolf Ganger, Cottagestraße 20, 1140 Wien
Gebrüder Weiss Paketdienst Gesellschaft mbH, Bundesstraße 110, 6923 Lauterach
Gemeindevertreterverband der Volkspartei NÖ, Ferstlergasse 4/2, 3100 St. Pölten
Ing. Wolfgang Haas, Steinbügelweg 25, 1210 Wien
Brigitte Hafner, Sägewerksiedlung 20a, 2700 Katzelsdorf
Roman Hauser, Eibengasse 57/2/15, 1220 Wien
Gabriele Herz-Schultes, Georgistraße 119, 1210 Wien
Regina Hochmair, Hofstättenweg 9, 2201 Gerasdorf bei Wien
Andrea Hochmeister, Stettnerweg 39, 2100 Bisamberg
Renate Hochmeister, Riemenschneidergasse 22, 1220 Wien
Dr. Brigitte Hübner, Felbigergasse 3/4/4, 1140 Wien
K+K Betonerzeugungs- und HandelsgmbH, Hugo Mischek-Straße 5, 2201 Gerasdorf bei
Wien
Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
Herbert Kleedorfer, Bockfließersstraße 124, 2232 Deutsch-Wagram
Herbert Kleedorfer, Marinonigasse 42, 1210 Wien
Josef Kleedorfer, Stammersdorfer Straße 68/1, 1210 Wien
Josef Kleedorfer, Auckenthalergasse 33, 1210 Wien
Theresia Kleedorfer, Stammersdorfer Straße 58, 1210 Wien
Gerhard Klick, Seeschlacht 149, 2103 Langenzersdorf
Michael Krause, Otto-Weber-Gasse 109, 1220 Wien
Claudia Lindtner, Kollersteig 109, 3400 Klosterneuburg
Stefan Lindtner, Kollersteig 109, 3400 Klosterneuburg
Mariage Immo KG, Versorgungsheimstraße 47, 1130 Wien
Marktgemeinde Großebersdorf, Münichsthaler Straße 27, 2203 Großebersdorf
Marktgemeinde Hagenbrunn, Salzstraße 10, 2102 Hagenbrunn
Marktgemeinde Pillichsdorf, Hauptplatz 3, 2211 Pillichsdorf
NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten
Kurt Novak, Adolf-Loos-Gasse 12/15/14, 1210 Wien
OMV Austria Exploration & Production GmbH, Protteser Straße 40, 2230 Gänserndorf
Rudolfine Pausz, Sandtnergasse 14, 1210 Wien
Dr. Elisabeth Maria Plach, Steinlechnergasse 31/6, 1130 Wien
Ing. Franz Ramlohr, Heckenweg 7, 1220 Wien
Ernst Reichel, Brünner Straße 111-113/2, 2201 Gerasdorf bei Wien
Gabriele Marie Reichel, Brünner Straße 111-113/2, 2201 Gerasdorf bei Wien
Peter Sailer, Brünner Straße 105/2, 2201 Gerasdorf bei Wien
Ursula Scharmitzer, Gustav Fuhrich Weg 16-18, 2201 Gerasdorf bei Wien
Josef Schilk, Peter Paul Straße 14, 2201 Gerasdorf bei Wien

Ilse Schmatzer, Kaiser-Ebersdorfer Straße 218/2/5, 1110 Wien
Thomas Schmidt, Sinagasse 56/1/6, 1220 Wien
Walter Schultes, Überfuhrstraße 37/13/6, 1210 Wien
Dr. Johann Schuster, Heinestraße 35/23, 1020 Wien
Susanna Seidl, Mayerweckstraße 2-8/75/3, 1210 Wien
SETOR GmbH, Franzensbrückenstraße 18, 1020 Wien
SIB GmbH, Guschelbauergasse 3, 1210 Wien
Mag. rer. soc. oec. Sabine Spindler-Spitzer, Amtsstraße 49, 1210 Wien
Stadtgemeinde Deutsch Wagram, Bahnhofstraße 1a, 2232 Deutsch Wagram
Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel, Hauptstraße 28, 2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Andreas Tamerler, Wagramer Straße 250, 2201 Gerasdorf bei Wien
Gabriele Tamerler, Wagramer Straße 250, 2201 Gerasdorf bei Wien
Ernst Teufel, Anton-Dengler-Gasse 10/1, 1210 Wien
Mag. Gernot Teufel, Schippergasse 12, 1210 Wien
Johanna Teufel, Anton-Dengler-Gasse 10/1, 1210 Wien
Alexander Trinks, Sieveringer Straße 101, 1190 Wien
Verband Freiheitlicher und unabhängiger Gemeindevertreter NÖ, Purkersdorferstraße 38, 3100 St. Pölten
Verband Sozialdemokratischer Gemeindevertreter in NÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten
Walter Weiss, KLG Mautner Markhof 0, 1210 Wien
Wirtschaftskammer NÖ, Landsbergerstraße 1, 3100 St. Pölten
Alexandra Caroline Zisser, Josef Höfle-Gasse 34/Stg. 5/3, 2500 Baden
Christian Wilhelm Michael Zisser, Seepark 9, 2486 Pottendorf
Stefan Friedrich Zisser, Bloch-Bauer-Promenade 17/31, 1100 Wien

**STADTGEMEINDE GERASDORF BEI WIEN
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(13. Änderung)**

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Gerasdorf bei Wien beabsichtigt, für die KG Gerasdorf und die KG Seyring das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG	GRUNDSTÜCKE
1	Siedlungsentwicklung Schuhmeiergasse, Föhrenhain, KG Gerasdorf	Bauland Wohngebiet - 2 Wohneinheiten (BW-2WE), Grünland Grüngürtel - Gestaltung (Ggü-GST), Grünland Grüngürtel - Trenngrün (Ggü-TG), Grünland Parkanlage (Gp), Öffentliche Verkehrsfläche (Vö)	2109, 2110, 2115, 2116
2	Betriebsgebiet Wagramer Straße (B 8), KG Gerasdorf	Bauland Betriebsgebiet - Aufschließungszone (BB-A13, BB-A14, BB-A15, BB-A16)	546, 547, 552, 553, 581/3, 586/3, 587/1, 593/3, 593/4, 594, 599, 600, 619, 624, 625, 630, 631, 636, 637, 642, 662, 667, 668, 581/1
3	Verkehrsbeschränktes Industriegebiet Fuhrgasse / Haidfeldgasse, KG Seyring	Bauland Verkehrsbeschränktes Industriegebiet (BVI)	499/1, 499/5, 499/6, 499/8, 499/10, 500/4, 500/8
4	Photovoltaikanlage Altlast N 12 Kappellerfeld (KO 06), KG Gerasdorf	Grünland Photovoltaikanlage (Gpv), Grünland Ödland, Ökofläche (Gö), Öffentliche Verkehrsfläche (Vö)	2781/2, 2819/2, 2844/2, 2905/2, 2921/3, 2935/2, 2944/3, 2944/4, 2990/3