

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT KORNEUBURG

Fachgebiet Anlagenrecht
2100 Korneuburg, Bankmannring 5



Beilagen
KOW2-BA-0454/021
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: anlagen.bhko@noel.gv.at
Fax: 02262/9025-29231 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug	Bearbeitung	(0 22 62) 9025 Durchwahl	Datum
	Dietrich Georg	29244	08.05.2025

Betrifft
Kuchen-Peter Backwaren GmbH; Errichtung einer Expedit Halle; Politische Gemeinde:
Hagenbrunn, KG: Hagenbrunn; **Genehmigungsverfahren**

**Anberaumung einer mündlichen Verhandlung
durch
A) öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und
B) durch persönliche Verständigung der Verfahrensparteien**

Die Kuchen-Peter Backwaren GmbH hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für **die Errichtung und den Betrieb einer Expedit Halle**, im Standort 2201 Hagenbrunn, Industriestraße 16-17, angesucht.

Die Bezirkshauptmannschaft Korneuburg beraumt hierüber eine Büroverhandlung für

Dienstag, den 27.05.2025

an.

**Treffpunkt: 09:00 Uhr, Bezirkshauptmannschaft Korneuburg
1. Stock, Zimmer 112**

Sie werden eingeladen als Beteiligter/Beteiligte persönlich zur Verhandlung zu kommen oder an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte zu entsenden. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

**Hinweis
Bitte beachten Sie**

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zu uns kommen.

Als **Antragsteller/in** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (zB Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst **Beteiligter/Beteiligte** beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen bis zum Tag vor der mündlichen Verhandlung während der Parteienverkehrszeiten bei der Bezirkshauptmannschaft Korneuburg erhoben werden.

In die Projektunterlagen können Sie ebenfalls während der Parteienverkehrszeiten bei der Bezirkshauptmannschaft Korneuburg einsehen.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Aufforderung

Sie werden gemäß § 41 Abs. 2 AVG aufgefordert, bis spätestens vor dem Tag der Verhandlung der Bezirkshauptmannschaft Korneuburg alle Ihnen bekannten Tatsachen und Beweismittel geltend zu machen, da geplant ist, das Ermittlungsverfahren in der Verhandlung für geschlossen zu erklären. Das Ermittlungsverfahren ist danach auf Antrag nur dann fortzusetzen, wenn eine Partei glaubhaft macht, dass Tatsachen oder Beweismittel ohne ihr Verschulden nicht geltend gemacht werden konnten und allein oder in Verbindung mit dem sonstigen Ergebnis des Ermittlungsverfahrens voraussichtlich einen im Hauptinhalt des Spruches anders lautenden Bescheid herbeiführen würden.

Rechtsgrundlagen

§ 356 der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

§§ 40 - 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Ergeht an:

2. Marktgemeinde Hagenbrunn, z. H. des Bürgermeisters, Salzstraße 10, 2102 Hagenbrunn

mit dem Ersuchen

- **je eine Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln anzuschlagen,**
- **an der Verhandlung teilzunehmen und vor deren Beginn dem Verhandlungsleiter die Nachweise über den ordnungsgemäßen Anschlag der Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln, versehen mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk zu übergeben.**

-
1. Kuchen-Peter Backwaren GmbH., Industriestraße 16-17, 2201 Hagenbrunn mit dem Ersuchen, die erforderlichen Auskunftspersonen (zB Projektanten bzw. Planverfasser) zur Verhandlung beizuziehen.
 3. LF5 Lebensmittelinspektion 4, Mühlgasse 24, 2020 Hollabrunn
 4. Abteilung Landesstraßenbau und -verwaltung als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 5. Herr Peter Györgyfalvai, Industriestraße 16 - 17, 2201 Hagenbrunn als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 6. Herr Gerold Nutz, Max-Poosch-Gasse 48, 3400 Klosterneuburg als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 7. Sabrina Burgemeister, Arbesbachgasse 30 Haus 1/8, 1190 Wien als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 8. Gabriele Diglas, Herrgottswinkelstraße 2 Wohnhaus, 3032 Eichgraben als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 9. Herr Erwin Eichberger, Kirchengasse 5, 2202 Enzersfeld im Weinviertel als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 10. Frau Hilda Eichberger, Kirchengasse 5, 2202 Enzersfeld im Weinviertel als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 11. Herr Josef Scheiterer, Mühlengasse 16, 2202 Enzersfeld im Weinviertel als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 12. Hubertusbräu Kühtreiber GmbH & Co. KG, Hubertusgasse 1, 2136 Laa an der Thaya als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 13. Sabine Haas, Steinbügelweg 25, 1210 Wien als Nachbar bzw. Grundeigentümer
 14. Ing. Wolfgang Haas, Steinbügelweg 25, 1210 Wien als Nachbar bzw. Grundeigentümer

Für den Bezirkshauptmann

D i e t r i c h